



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ВОПРОСАМ БЮДЖЕТА, ФИНАНСОВОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ
пл В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-55-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: budget@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/712 от 23.11.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/712
«О внесении изменений в статью 2 областного закона «О внесении
изменений в отдельные областные законы в сфере налогов»
(первое и второе чтение)

Комитет по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике, рассмотрев проект областного закона № пз7/712 «О внесении изменений в статью 2 областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере налогов», внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., отмечает следующее.

С целью минимизации экономических последствий введения ограничительных мер, направленных на предупреждение распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019, законопроектом предлагается снизить в 2022 году налоговую нагрузку для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы и уплачивающих налог на имущество организаций от кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества.

Предлагается на 2022 год установить налоговые ставки по налогу на имущество организаций в следующем размере:

для организаций, применяющих специальный налоговый режим, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, не превышает 900 квадратных метров – 0,3 % (в 2021 году и последующие годы ставка налога составляет 1 %);

для организаций, применяющих специальный налоговый режим, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, превышает 900 квадратных метров – 0,7 % (в 2021 году и последующие годы ставка налога составляет 2 %);

для организаций потребительской кооперации, применяющих специальные налоговые режимы, если данные объекты недвижимого имущества находятся в сельских населенных пунктах Архангельской области, не являющихся административными центрами муниципальных округов или муниципальных районов Архангельской области, за исключением объектов недвижимого

Архангельское областное
Собрание депутатов
«29» 11 20 21
Вх. № 01-02/2021 4

имущества, сдаваемых в аренду, – 0,2 % (в 2021 году и последующие годы ставка налога составляет 0,3 %);

для организаций, применяющих специальные налоговые режимы и осуществляющих деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах), при условии использования в них в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 процентов основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) – 0,2 % (в 2021 году и последующие годы ставка налога составляет 0,3 %).

Кроме того, согласно законопроекту для организаций, применяющих специальные налоговые режимы на 2022 год применяется налоговый вычет 200 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества (уменьшается налоговая база по налогу на имущество организаций на величину кадастровой стоимости 200 квадратных метров площади объекта в отношении административно-деловых центров, торговых объектов и иных аналогичных объектов недвижимости) на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащего ему объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика. В случае, если при применении данного налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, то в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Следует отметить, что налогоплательщики вправе воспользоваться в 2022 году предложенными в представленном законопроекте налоговыми ставками при условии, что среднесписочная численность наемных работников за налоговый период, в котором применены такие налоговые ставки, составляет не менее 90 процентов или снижена не более чем на 1 наемного работника по отношению к среднесписочной численности наемных работников, представленной в налоговый орган за весь предшествующий налоговый период, за исключением вновь созданных после 1 января 2022 года организаций.

Указанные пониженные налоговые ставки не применяются в отношении организаций, в которых среднесписочная численность работников за соответствующий налоговый период равна нулю.

Законопроект вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Согласно финансово-экономическому обоснованию, размер выпадающих налоговых доходов областного бюджета в 2022 году в связи с реализацией положений законопроекта составит 144,2 млн. рублей, в том числе:

от налоговой льготы для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, в виде налогового вычета в отношении налоговой базы по налогу на имущество организаций применительно к административно-деловым центрам, торговым объектам и иным аналогичным объектам недвижимости – 9,8 млн. рублей;

от налоговых льгот в виде пониженных налоговых ставок для организаций, применяющих специальный налоговый режим, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества не превышает 900 квадратных метров, и превышает 900 квадратных метров, – 133,6 млн. рублей;

от налоговых льгот в виде пониженных налоговых ставок для организаций потребительской кооперации, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в сельских населенных пунктах Архангельской области – 0,6 млн. рублей;

от налоговых льгот в виде пониженных налоговых ставок для организаций, применяющих специальные налоговые режимы и осуществляющие деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах) – 0,2 млн. рублей.

В соответствии со статьями 11.1 и 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-03 «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» законопроект вносится в порядке законодательной необходимости и может быть рассмотрен и принят в двух чтениях на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

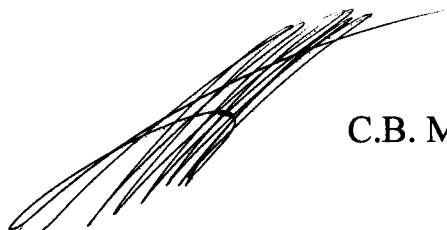
При подготовке законопроекта Правительством Архангельской области учтены предложения депутатов комитета в части предоставления пониженных налоговых ставок для организаций, осуществляющих деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг и потребительской кооперации, а также предусмотрен налоговый вычет в размере 200 квадратных метров с одного объекта.

Комитет обращает внимание, что в 2021 году проведена государственная кадастровая оценка расположенных на территории Архангельской области объектов капитального строительства, по результатам которой произошел рост кадастровой стоимости по отдельным группам строений, отнесенных к объектам коммерческого назначения и прочим сооружениям, что в свою очередь может привести к увеличению налоговой нагрузки для организаций, имеющих такие объекты недвижимости. Комитет отмечает, что данным законопроектом предоставлены пониженные налоговые ставки по налогу на имущество организаций только для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы.

Комитет рекомендует Правительству Архангельской области в 2022 году провести анализ влияния новой кадастровой оценки объектов коммерческой недвижимости на рост налоговой нагрузки для организаций, имеющих такие объекты недвижимости, с учетом соблюдения принципа соразмерности налогового бремени (возможности их уплаты налогоплательщиками). По результатам проведенного анализа при необходимости внести изменения в областное налоговое законодательство по налогу на имущество организаций.

На основании вышеизложенного, комитет по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политике предлагает депутатам принять указанный проект областного закона на тридцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва в первом и втором чтении.

Председатель



С.В. Моисеев